

Billum Vognmandsforretning ApS
Vesterhavsvej 30
6852 Billum

CVR. NR: 10382335

Miljø og Råstoffer
Kontaktperson: Gitte Gro
E-mail: gitte.gro@rsyd.dk
Direkte tlf.: 29201940

Dato: 1. juni 2018
Sagsnr.: 15/19914

TILLADELSE TIL ERHVERVSMÆSSIG INDVINDING AF RÅSTOFFER GÆLDENDE TIL DEN 1. JULI 2028

På matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål i Varde Kommune



Figur 1. Ansøgt areal markeret med pink, vejadgang markeret med stjerner

Indholdsfortegnelse

Tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer.....	2
Sagens baggrund.....	2
Før tilladelsen tages i brug.....	2
Vilkår for tilladelse til råstofindvinding	3
Drift	3
Afstandskrav	4
Vej og trafik.....	5
Vilkår for indvinding under grundvandsspejlet	5
Forureningsforebyggelse	6
Efterbehandlingsvilkår.....	7
Generelle bestemmelser	9
Sikkerhedsstillelse	10
Tinglysning	10
Tilsyn.....	10
Afgørelse om ikke VVM-pligt	11
Ansøgningsprocessen	15
Ansøgning – udtalelser og tilladelser (stjernerhøring)	15
Partshøring – Udkast til tilladelse	18
Klagevejledning.....	21
Bilag.....	23
1. Oversigtskort	
2. Grave- og efterbehandlingsplan	
3. Dispensation fra lokalplanen	
4. Regionens grundvandsredegørelse	
5. Varde Kommune - stjernerhøringssvar	
6. Tilladelse til indvinding under grundvandsspejl	

Tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer

Region Syddanmark meddeler tilladelse til, at der indvindes 40.000 m³ sand, sten og grus årligt på 1,5 ha af matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål i Varde Kommune.

Tilladelsen til erhvervsmæssig råstofindvinding er meddelt i henhold til råstoflovens § 7, stk. 1, og er betinget af vilkårene på de følgende sider.

Sagens baggrund

Billum Vognmandsforretning ApS har ansøgt om tilladelse til at indvinde 40.000 m³ sand, grus og sten på 1,5 ha af matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål i Varde Kommune. Alle råstoffer over grundvandsspejlet (gvs) er indvundet, og ansøger ønsker nu at indvinde den resterende råstofforekomst under gvs. Det forventes, at der kan indvindes råstoffer til en dybde af ca. 10 meter under gvs.

Arealet efterbehandles til natur og rekreative formål i overensstemmelse med retningslinjerne i Varde Kommunes Lokalplan 16.10. L01. Der er givet dispensation fra lokalplanen til at efterlade en sø.

Adgangen til råstofgraven vil foregå af den eksisterende adgangsvej via Broengvej til matriklen.

Ejerforhold

Ifølge tingbogen står Billum Vognmandsforretning ApS som ejer af matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål.

Før tilladelsen tages i brug

Region Syddanmark skal give accept til at indvindingen sættes i gang. Indvindingen må ikke påbegyndes før følgende forudsætninger er opfyldt:

- **Klagefristen** skal være udløbet. Evt. klager over tilladelsen har som udgangspunkt opsættende virkning. Derfor kan tilladelsen ikke udnyttes før alle klagemuligheder er udtømt.
- **Sikkerhedsstillelse**. Der skal være stillet en økonomisk sikkerhed for efterbehandlingen af graveområdet, og den forudsatte sikkerhedsstillelse skal foreligge i form af et dokument udstedt af råstofindvinderens pengeinstitut el. lign. over for Region Syddanmark.

Øvrige tilladelser og/eller dispensationer i forbindelse med råstofindvindingen, som ikke er nævnt i denne tilladelse skal indhentes separat.

Vilkår for tilladelse til råstofindvinding

Drift

1. Tilladelsen er gældende indtil 1. juni 2028 hvor tilladelsen udløber. Såfremt indvindingen ikke er færdig, skal der søges om en ny tilladelse.
2. Der må årligt indvindes op til 40.000 m³ sand, grus og sten under grundvandsspejlet.
3. Råstofgravens driftstider er:
 - a. Gravemaskiner, transport- og oparbejdningsanlæg: hverdage 07.00 – 17.00
 - b. Udlevering og læsning: hverdage 06.00 – 17.00
lørdage 07.00 – 14.00
 - c. I enkeltstående tilfælde kan det være nødvendigt at afvige fra de ovenstående åbningstider. Dette må kun ske med accept af Region Syddanmark i hvert enkelt tilfælde.
4. Til råstofindvinding, herunder behandling af materialerne, må kun anvendes en gravemaskine, en læsemaskine og et sorteranlæg. Væsentlige afvigelser herfra aftales med Region Syddanmark.
5. Efter etableringsfasen må det ækvivalente støjniveau fra indvindingsområdet i driftssituationen ikke overstige følgende værdier målt/beregnet ved nærmeste nabobebyggelse:

Dage	Tidsrum	Støjniveau
Mandag – fredag	07.00 – 17.00	55 dB (A)
Lørdag	07.00 – 14.00	55 dB (A)
Mandag – fredag	06.00 – 07.00	40 dB (A)
Alle andre tidspunkter	lukket	

Det maksimale støjniveau må i alle dage i tiden fra kl. 22.00 (06.00) til kl. 07.00 ikke overstige 55 dB (A) målt/beregnet ved nærmeste nabobebyggelse.

Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, skal virksomheden ved målinger eller beregninger dokumentere at ovenstående støjgrænser overholdes. Udgifterne hertil

afholdes af virksomheden. Nævnte målinger/ beregninger skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" i henhold til gældende lovgivning, og skal udføres af et laboratorium eller person, som er godkendt til dette af Miljøstyrelsen.

Målingernes/beregningernes samlede ubestemthed må for stationære kilder højst være på 3 dB (A) og for mobile kilder højst 5 dB (A).

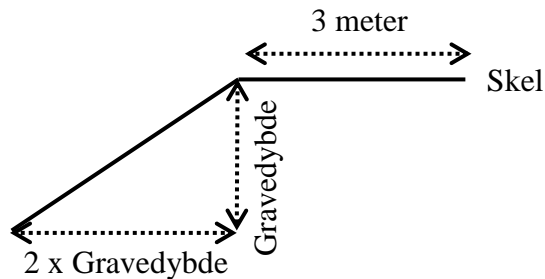
Viser målingerne/beregningerne, at virksomheden overskrider grænseværdierne, skal virksomheden lade foretage afhjælpende foranstaltninger.

Støj fra til- og frakørende lastvogne mv. skal begrænses mest muligt. Køretøjer må, på råstofgravens areal, ikke holde med motoren i gang, med mindre læsning gør det påkrævet.

6. Der må ikke opstå støvgener uden for råstofgravens areal. Konstateres støvgener, der kan henføres til virksomhedens drift, skal der træffes foranstaltninger til nedbringelse af generne.
7. Hvis der sker skader på skel eller evt. levende hegn er indvinder forpligtet til at udbedre skaderne.
8. Råstofindvindingen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med graveplanen, jf. bilag 2. Alle ændringer i graveplanen skal godkendes af Region Syddanmark.
9. Region Syddanmark skal til enhver tid holdes underrettet om, hvem der forestår indvindingen.
10. Personalet skal være bekendt med vilkårene i denne tilladelse samt den til dato gældende grave- og efterbehandlingsplan.

Afstandskrav

11. Grænsen for det område der må graves i, skal i forbindelse med opstarten af grusgraven sættes af i marken efter nærmere aftale med Region Syddanmark. Pælene til afmærkning mv. må ikke fjernes, og skal sikres, så de ikke bliver beskadiget. Det kan f.eks. ske med betonringe.
12. Der må ikke graves nærmere end 3 meter fra privat vej, naboskel og hegn. Der må efter de 3 meter ikke graves under et skråningsanlæg på 1:2, se nedenstående figur 1.



Figur 2 - Vilkår for indvinding i nærheden af naboskel.

Vej og trafik

13. Adgang til grusgraven skal alene ske via eksisterende vej til Broengvej
14. Adgangsvejen til grusgraven skal befæstes med mindst 15 m asfaltbelægning, for at hindre at der trækkes sand og lign. ud på offentlig vej.
15. Adgangsvejens hældning skal være således, at der ikke ledes vand og sand fra adgangsvejen ud på offentlig vej.
16. Der må ikke uden Varde kommunes tilladelse etableres nye overkørsler eller foretages ændringer i eksisterende overkørsler til Broengvej.
17. Der skal etableres jordvolde hvis Varde Kommune skønner det nødvendigt af trafik-sikkerhedsmæssige årsager.
18. Adgangsvejen skal renholdes efter behov.
19. Adgangsvejen skal uden for åbningstiden være aflåst/afspærret med bom eller kæde.
20. Grundejeren skal sikre sig at alle vejberettigede lodsejere er underrettet om og enige i nedlæggelse af de udlagte private fællesveje over matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål.

Vilkår for indvinding under grundvandsspejlet

21. Der må graves ned til 10 m under grundvandsspejl.

22. Råstofgravning og vandindvindingen må ikke føre til væsentlig grundvandssænkning i grusgravens omgivelser.

23. Der må ikke afledes vand til vandløb eller kloak. Alt overskudsvand skal ledes tilbage til gravesøen eller nedsives i råstofgraven.

Forureningsforebyggelse

24. Den der udnytter tilladelsen, skal drage omsorg for, at grundvandet ikke forurenes af oliespild fra maskiner, og eventuelle brændstoftanke og for, at gravearbejderne ikke forårsager ødelæggelse eller beskadigelse af vandforsyningen i området.

25. Alt arbejde med miljøfremmede stoffer skal ske under iagttagelse af den krævede sikkerhed og i lukkede containere eller over spildbakker med videre.

26. Tankning, olieskift og lignende af grave- og læssemaskiner samt dumpere og andre selvkørende maskiner skal foregå uden for selve gravearealet, og som minimum skal olieskift, vask med videre finde sted på et godkendt, befæstet areal. Det samme gælder så vidt muligt for service og reparation.

27. Sorteringsanlæg, generatorer og andre mere stationære anlæg kan tankes fra en entreprenørtank, der medbringes ved hver tankning. Tankanlægget skal være indrettet så spild undgås, og tankning skal foregå under konstant tilsyn.

28. Køretøjer og andre maskiner skal holdes i god stand, så der ikke forekommer olie-dryp.

29. Tanke, beholdere og tankanlæg med olieprodukter, benzin og lignende skal opbevares forsvarligt uden for selve gravearealet i aflåst container med spildbakke, så der ikke er risiko for forurening af jord og grundvand eller regn- og spildevandssystemer. Opsætning af olietanke skal anmeldes til kommunen.

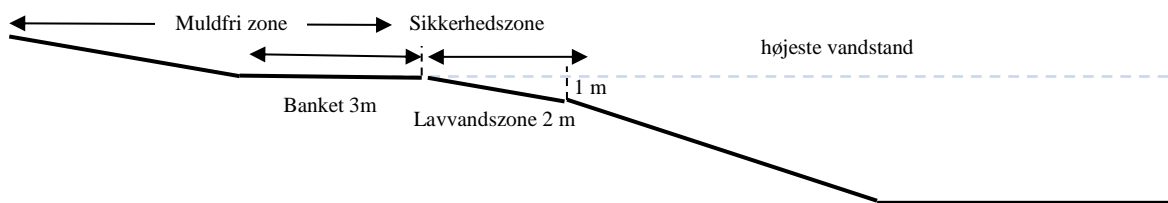
30. Bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende affaldsregulativer.

31. På indvindingsarealet må der ikke deponeres affald, eller andet som er råstofindvindingen uvedkommende, der kan forurene grundvand, jord og undergrund. Der skal træffes effektive foranstaltninger mod forurening f.eks. ved hegning.

32. Der må ikke foretages afbrænding i grusgraven.

Efterbehandlingsvilkår

33. Efterbehandlingen skal ske efter den godkendte grave- og efterbehandlingsplan, jf. bilag 2. Alle ændringer i efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Syddanmark.
34. Efterbehandlingsarbejdet skal påbegyndes og gennemføres så tidligt, som det under hensyn til råstofgravens drift er praktisk muligt.
35. Området skal efterbehandles til naturformål og rekreative formål.
36. Eventuel muldjord fra matriklen må bortsælges da den ikke skal anvendes til efterbehandling.
37. Der skal stilles en sikkerhed for gennemførelsen af efterbehandlingen. Region Syddanmark kan kræve sikkerhedsstillelsen forhøjet, hvis det findes nødvendigt på grund af ændringer i efterbehandlingsplanen og/eller andre forhold. Sikkerheden skal gælde til efterbehandlingen er udført og godkendt af Region Syddanmark.
38. Terrænforhøjningen i skel mod matr. nr. 5e Hesselmed. Hgd., Ål skal bevares, jf. efterbehandlingsplan bilag 2.
39. Arealet mellem terrænforhøjningen mod sydøst og søbredden skal efterlades med flade hældninger med et skråningsanlæg mellem 1:3 og 1:4 over grundvandet.
40. Der skal etableres tre lavvandede paddesøer for at sikre, at bestanden af bilag IV arten strandtudse kan opretholde sin økologiske funktionalitet i området. Paddesøerne skal have et areal på mindst 250 m³ hver.
41. Der skal etableres en mindst 3 m bred trampesti, jf. efterbehandlingsplan bilag 2.
42. Ved efterbehandling af **søen** skal der etableres en mindst 2 m bred lavtvandszone og en mindst 3 m bred banket/søbred zone. Bredforløbet skal udformes bugtet og der må ikke pålægges muld, plantes eller dyrkes på arealet.



Figur 3 Principskitse for udformning af sø.

43. Der må ikke udsættes ænder, fisk eller lignende og der må ikke fodres i eller omkring søerne
44. Skelområdet til matr. nr. 13d skal gennemgraves og efterbehandles under eller efter gravningens afslutning, således at hele forekomsten udnyttes, og således at der ikke står en vold tilbage mellem matriklerne.
45. Forinden større efterbehandlingsarbejder påbegyndes, skal Region Syddanmark underrettes herom, således at evt. tvivlsspørgsmål omkring efterbehandlingsudførelse kan afklares.
46. Fjernes eller beskadiges beplantning i skel skal en tilsvarende beplantning etableres som en del af efterbehandlingsarbejdet.
47. Graveområdet skal umiddelbart efter gravearbejdets afslutning ryddes for alle i tilknytning til råstofindvindingen opførte bygninger eller andet oplag, der virker skæmmende i naturen.
48. Såfremt tilladelsen inddrages i medfør af råstoflovens § 24, indtræder efterbehandlingsforpligtigheden omgående.
49. Når efterbehandlingen af indvindingsområdet er godkendt af Region Syddanmark, vil de tinglyste bestemmelser med undtagelse af vilkår 35, 38, 39, 42 og 43 blive afløst og sikkerhedsstillelsen blive frigivet.

Generelle bestemmelser

Følgende gælder i øvrigt efter loven:

Tilladelsen kan tilbagekaldes af Region Syddanmark i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkår, eller efter lovgivningen i øvrigt.

Tilladelsen bortfalder, såfremt råstofindvindingen ikke er begyndt senest 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Vilkårene er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet og uanset om der sker tinglysning.

Region Syddanmark kan på et senere tidspunkt fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, såfremt dette måtte vise sig nødvendigt

Findes der under indvindingen grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal fundet straks anmeldes til Vardemuseerne. Indvindingen skal standses i det omfang den berører fortidsmindet.

I tilfælde af at en virksomhed, som foretager indvinding, går konkurs eller i betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer som den, der driver virksomheden, forpligtiget til straks at underrette Region Syddanmark.

Tilførsel af såvel forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt, jf. jordforureningslovens § 52.

Resultater af råstofboringer eller prøveboringer i jorden skal indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelse inden 3 måneder efter udførelsen. Indberetningen skal ske på særlige skemaer, jf. råstoflovens § 28, stk. 1.

Der skal betales råstofafgift ved indvinding af naturbundne råstoffer, jf. LBK nr. 412 af 21. april 2017 om afgift af affald og råstoffer

Tilladelsen fritager ikke indehaveren af tilladelsen for ansvar over for tredjemand efter sædvanlige naboretlige regler.

Erstatningsansvar for eventuelle skader opstået som følge af indvindingen, påhviler vedkommende, der udnytter tilladelsen efter de almindelige erstatningsregler.

Sikkerhedsstillelse

Billum Vognmandsforretning ApS skal stille en sikkerhed til sikring af efterbehandlingsarbejderne på matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål i Varde Kommune på kr. 200.000 kr. indeks 4K 2017 104,63.

Der skal fremsendes en garanti til Region Syddanmark, inden tilladelsen kan tages i brug.

Sikkerhedsstillelsens størrelse afhænger af at det aktuelle gravefelt ikke overstiger 1,5 ha og kan reguleres, når Region Syddanmark skønner dette nødvendigt af hensyn til ændringer i prisniveau, graveplan, efterbehandling eller lignende.

Sikkerhedsstillelsen skal årligt indeksreguleres pr. 1. april efter Danmarks Statistiks reguleringsindeks for jordarbejder. Sikkerhedsstillelsen reguleres efter foregående års indeks for 4. kvartal.

Sikkerhedsstillelsen skal være gældende indtil efterbehandlingsarbejdet er afsluttet og godkendt af Region Syddanmark, idet sikkerhedsstillelsen først da vil kunne frigives.

Tinglysning

Vilkårene er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet og uanset om der sker tinglysning. Vilkårene om efterbehandling skal efter reglerne tinglyses på ejendommene, når klagefristen er udløbet.

Tinglysningen sker i medfør af råstoflovens § 10, stk. 5 med Region Syddanmark som påtaleberettiget.

Indvinder skal efter loven betale tinglysningen. Når tinglysningen er sket, vil Region Syddanmark sende en regning for udlagt tinglysningsgebyr.

Tilsyn

Region Syddanmark er tilsynsmyndighed i forhold til, at vilkårene i tilladelsen overholdes. Tilsynsmyndigheden kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal berigtiges inden for en nærmere fastsat frist. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt et påbud ikke efterkommes inden for den fastsatte frist, lade de påbudte foranstaltninger udføre for den ansvarliges regning.

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Region Syddanmark har, i juli 2017, på baggrund af en gennemført screening, vurderet, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, jf. VVM loven.

I januar 2018 har regionen modtaget nye oplysninger i sagen. På det nye grundlag har regionen gennemført en ny screening af det ansøgte der konkluderer, at en tilladelse til det ansøgte ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, da den ansøgte råstof-indvinding ikke vurderes at give anledning til væsentlige ændringer af miljøpåvirkningen. Der er i råstofindvindingstilladelsen stillet vilkår, der tager højde for de konkrete miljøpåvirkninger, som råstofindvindingen medfører.

Screeningen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces.

Screeningen har været i partshøring fra den 27. februar 2018 til den 28. marts 2018 hos sagens parter.

Lovgrundlaget

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er meddelt i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Screening er en administrativ proces, hvor projektet vurderes i forhold til en række faste kriterier, bl.a.

- projektets dimensioner,
- den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt,
- påvirkningens omfang (geografisk og omfanget af personer, der berøres),
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet,
- kumulative effekter.

Projektets dimensioner

Der er ansøgt om at grave på 1,5 ha, der forventes en årlig indvinding på op til 40.000 m³.

Den miljømæssige sårbarhed

Grundvandsinteresser. Arealet ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande til vandværker. På baggrund af vandspejlskoterne vurderes grundvandets strømningsretning i området at være mod syd eller mod sydøst mod Kjelst Bæk.

Umiddelbart nord for det ansøgte areal og dermed opstrøms, findes en V2-kortlagt losseplads (lok.nr. 555-55006), jf. nedenstående luftfoto. Reelt består det kortlagte areal af en gammel losseplads på matr.nr. 9g samt en fyldplads på matrikel 9c og i mindre omfang på 9f og 5c.

I juli 2017 vurderede Region Syddanmark, ud fra daværende oplysninger, at der var en ikke uvæsentlig risiko for at udsivende perkolat fra den V2 kortlagt fyld- og losseplads, kunne påvirke miljøet, hvis der indvindes råstoffer under grundvandsspejlet.

I januar 2018 modtog regionen nye oplysninger i sagen i form af analyser af grundvand og jord udført af VBM laboratoriet, fra to filtersatte borerer. Boringerne blev udført på projektarealets nordlige grænse op imod fyld- og losseplads arealet, se nedenstående kort. Region Syddanmark har vurderet prøvesvarene. Ud fra sammensætningen af de uorganiske forbindelser samt indholdet af metaller i analysesvarene ses, især fra den ene boring, en påvirkning fra lossepladsen. Der ses ingen miljøfremmede stoffer der kan udgøre et problem.



Figur 3. Kortudsnit af ortofoto fra 2016 viser lossepladsens placering i forhold til det ansøgte areal. Placering af borerne fremgår af det lille kort i øverste højre hjørne

Rundt om det ansøgte graveområde er der 4 søer, som følge af tidligere råstofindvinding. Søen der er beliggende syd for det ansøgte areal planlægges skelgennemgravet og sammenlagt med det ansøgte.

Indvindingen af de ansøgte 40.000 m³ sand årligt, tilsvarende indvindingen af ca. 30.000 m³ vand årligt, vil foregå over længere tid og med pauser af ugers varighed. Der vil således være tid til at grundvandsspejlet kan indstille sig på ny. Det vurderes at udvidelsen af den allerede etablerede gravesø ikke vil påvirke de andre gravesøer væsentligt.

Erfaringsmæssigt udgør råstofindvinding kun en begrænset risiko for forurening af grundvandet. I forbindelse med tilladelsen fastsættes vilkår mht. håndtering af drivmidler og maskiner.

Arealerne planlægges efterbehandlet til naturformål, hvorfor risikoen for forureningen af grundvandsmagasinerne som følge af sprøjtning eller gødskning må formodes at være meget lille.

Bilag IV-arter. Området er kendt som levested for strandtudsen. I efterbehandlingsplanen bliver der indbygget hensyn til denne art ved at efterlade tre lavvandede søer og ved at efterlade sandede skråninger, som ikke mulddækkes., jf. efterbehandlingsplan bilag 2.

Natura 2000. Graveområdet er beliggende i en afstand af ca. 300 m fra det nærmeste Natura 2000-område og er adskilt fra dette af Ho Bugt Vej og et eksisterende graveområde. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er nogen risiko for, at indvindingen vil forstyrre eller på anden måde påvirke Natura 2000-området, hvorfor det ikke er fundet nødvendigt at udarbejde en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Det vurderes at de stillede vilkår er tilstrækkelige til at sikre den nærmeste sårbare natur.

Påvirkningens omfang

Det ansøgte graveområde er på 1,5 ha. Der er ingen naboer umiddelbart omkring graveområdet, nærmeste beboelse ligger mere end 350 m væk. Adgangsvej til arealet planlægges via eksisterende vej til Broengvej.

Varde Kommune har lavet en lokalplan for området inkl. en grundig landskabsanalyse. I forbindelse med ansøgningen har kommunen givet dispensation fra lokalplanen. Efterbehandlingen af området skal udføres i overensstemmelse med retningslinjerne i dispensationen, med henblik på at området kommer til at fremstå harmonisk og inddrages til rekreativ natur ved indvindingens afslutning.

Påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Tilladelsen vil have en varighed af 10 år. Råstofindvinding er en irreversibel proces, og råstofferne kan derfor ikke indvindes igen. Arealet reetableres til natur og rekreative formål efter endt indvinding af råstoffer.

Kumulative effekter

Det ansøgte areal er beliggende i det 152 ha store graveområde kaldet Broeng. Området er udlagt til graveområde af Ribe Amt og historisk set er der gravet mange råstoffer og som følge deraf, er der etableret mange søer.

Inden for en radius af 1 km er der i øjeblikket 5 aktive råstofgrave. Den nærmeste råstofgrav, beliggende umiddelbart syd for det ansøgte, ejes af ansøger. Indvindingen er næsten færdig og der planlægges at grave igennem skel, så der efterlades en sammenhængende gravesø.

Matrikel. Nr	Tilladt mængde/år	status	Udløber
16i	80.000	aktiv	2020
13e	200.000	aktiv	2025
9f og 8b	40.000	aktiv	2025
11a	25.000	aktiv	2025
13d	40.000	aktiv	2023

Tabel 1. Nærliggende råstofgrave

De aktive grave har alle udkørsel til Broengvej. Hvis tilladelserne udnyttes maksimalt vil der være en trafikbelastning på ca. 80 lastbiler dagligt. Regionen har ikke kendskab til at der har været klager eller andre trafikale problemer i de foregående år.

Regionen vurderer, på baggrund af det ovenstående, at de generelle miljøregler, samt de vilkår der er stillet for råstofindvindingen, er tilstrækkelige til at sikre miljøet i det aktuelle tilfælde.

Konklusion

Region Syddanmark vurderer, at det er sandsynliggjort, at der ikke er en væsentlig risiko for skader på miljøet, dyrelivet eller mennesker, som følge af indvinding af råstoffer på projektarealet.

Regionen vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (miljøkonsekvensrapport) af projektets indvirkning på miljøet.

Ansøgningsprocessen

Ansøgning – udtalelser og tilladelser (stjernehøring)

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring den 12. marts 2015 til følgende:

Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde
Bente og Erik Vig, Broengvej 1, 6840 Oksbøl
Jesper Damlund Nielsen, Hesselmedvej 4, 6840 Oksbøl
Ove Nielsen, Broengvej 13, 6840 Oksbøl
Maibrith og Poul Andersen, Broengvej 4, 6840 Oksbøl

Region Syddanmark har ikke undersøgt om der findes forsyningsledninger i området. Det påhviler derfor indvinder at indhente de fornødne ledningsoplysninger, og samtidig kontakte ledningsejerne.

Regionen har den 16. april 2015 modtaget følgende bemærkninger fra Varde Kommune:

Varde Kommune - Natur og Park

Landskabelige interesser og dispensation fra lokalplan:

Varde Kommune har ved tidligere behandling af denne sag i maj 2014 vurderet, at der var nogle landskabelige og rekreative hensyn, som skulle sikres, når der blev givet en råstofttilladelse. Disse hensyn gør sig stadig gældende.

Matrikel 12k er beliggende neden for bakkeøranden som afgrænser den højere liggende del af Broeng mod engarealerne og Ho Bugt. Landskabeligt set er det vigtigt, at den skarpe overgang til engområderne og herunder bakkeøranden bevares intakt og sikres mod uhensigtsmæssig gravning. På den baggrund vil Varde Kommune vurdere en gravning af hele matrikel nr. 12k som uhensigtsmæssig. En friholdelse af den østlige del af matr. 12k for yderligere gravning vil fortsat sikre overgangen til de beskyttede strandenge og være med til at sikre bakkeøranden mod uhensigtsmæssig gravning.

Varde kommune vurderer dog, at gravning i den vestlige del af 12k kan gennemføres, såfremt der bevares eller reetableres et naturligt skråningsanlæg fra bakkeøranden til det omgivende landskab.

En udnyttelse i den vestlige del af matriklen vil kunne ske med sammenbinding af en fremtidig sø på matr.nr. 13d. Skelgennemgravningen sker for at udnytte råstofressourcen bedst muligt og for at give et landskabeligt set pænere udtryk i fremtiden.

Når ansøgningsmaterialet og udkastet til råstoftilladelsen redegør for, hvordan de nævnte hensyn vil blive sikret, vil Varde Kommune behandle ansøgningen om dispensation fra lokalplanen.

1. *Regionen har godkendt den vedhæftede efterbehandlingsplan, under hensynstagen til kommunens og lodsejer/indvinders interesser.*

Søbeskyttelseslinjen: Den vestlige del af det ansøgte indvindingsområde er omfattet af søbeskyttelseslinjen, der er afkastet af to efterbehandlede gravesøer vest for området. Når ansøgningsmaterialet og udkastet til råstoftilladelsen redegør for, hvordan de landskabelige hensyn vil blive sikret, vil Varde Kommune behandle ansøgningen om dispensation fra lokalplanen.

2. *Regionens bemærkninger: Ansøger har efterfølgende udarbejdet et udkast til efterbehandlingsplan, og en redegørelse for hvordan påvirkningen af de landskabelige interesser vil blive såfremt der dispenseres for lokalplanen. Varde Kommune har meddelt dispensation fra lokalplanen, jf. bilag 3.*

Beskyttede naturtyper: Det forudsættes, at regionen i forbindelse med sin sagsbehandling foretager en vurdering af, at grundvandsstanden på de tilstødende § 3-beskyttede arealer ikke vil blive påvirket.

Natura 2000: Graveområdet er beliggende i en afstand af ca. 300 m fra det nærmeste Natura 2000-område og er adskilt fra dette af Ho Bugt Vej og et eksisterende graveområde. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er nogen risiko for, at indvindingen vil forstyrre eller på anden måde påvirke Natura 2000-området, hvorfor det ikke er fundet nødvendigt at udarbejde en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter: Området er kendt som levested for strandtudsen. Der bør derfor indbygges hensyn til denne art i råstoftilladelsen og i planlægningen af efterbehandlingen. Det kan som ved øvrige råstofsager i området ske ved at efterlade en eller flere lavvandede søer og ved at efterlade sydvendte sandskrånninger, som ikke mulddækkes. Kanterne på gravesøen bør heller ikke mulddækkes.

3. *Regionens bemærkninger: Ansøger har efterfølgende udarbejdet et udkast til efterbehandlingsplan. I denne plan etableres tre lavvandede forårssøer, hvilket regionen vurderer tilstrækkeligt til at sikre artens økologiske funktionalitet i området. Der stilles vilkår om at den muld der måtte være på arealet kan bortsælges og at der ikke pålægges muld i efterbehandlingsfasen. Dette vil medføre at den nordligste del af projektarealet mellem sø og sti vil blive en sandet sydvendt skrånning.*

Varde Kommune – Grundvand:

Det afgrænsede V2-kortlagte affaldsdepot direkte nord for matrikel 12k kan dog vise sig at være en miljømæssig udfordring. Den tidligere losseplads befinder sig direkte opstrøms projektområdet. Hvis der sker en udsivning af forureningsstoffer fra depotet til grundvandet, vil den fremtidige gravesø også være belastet med disse stoffer. Dette skal eventuelt undersøges nærmere, især hvis søen efter reetablering skal anvendes som badesø eller til fiskeopdræt.

- 4. Regionens bemærkninger: Regionen har efterfølgende udarbejdet en grundvandsredegørelse, jf. bilag 4 og Varde Kommune har meddelt Tilladelse til råstofgravning under grundvandsspejl, jf. bilag 6. For at undersøge om der strømmer forurenede grundvand fra den kortlagte fyld- og losseplads er der udført to boreriger hvorfra der er udtaget prøver af jord og af grundvand. Prøverne viser ingen tegn på miljøfremmede stoffer i grundvand eller jord.*

Varde Kommune – Plan og Byudvikling:

I forhold til den landskabelige oplevelse, de landskabelige værdier samt den efterfølgende rekreative brug af området stilles der følgende vilkår:

- For at bevare kystprofilen med overgangen mellem marsk og bakkeø og den geologiske profil i landskabet, er det vigtigt, at bakkeøranden efterlades urørt ved endt råstofudvinding. Det vurderes derfor at være meget uhensigtsmæssigt at tillade gravning i den østlige del af området. Hvorimod den vestlige del med fordel kunne udgraves og efterlades til en sø under forudsætning af, at ovennævnte landskabelige træk bevares og der sikres skelgennemgravning til matr.nr. 13d Hesselmed Hgd., Ål mod syd. Der kan vedrørende ovennævnte meddeles dispensation fra lokalplanen.
- Jævnfør punkt 7.01 i lokalplan 16.10. L01 skal råstofgravningen foretages i overensstemmelse med de i råstoffilladelsen stillede vilkår og i henhold til landskabsplanen, således at det efterbehandlede graveområde fremstår i naturlige organiske former.
- Der skal ligeledes i efterbehandlingsplanen stilles vilkår, der sikrer offentlighedens adgang efter reetablering.
- Beplantning skal etableres i overensstemmelse med landskabsplanen, således at de eksisterende landskabstræk bevares bedst muligt og eventuelt forstærkes. Såfremt der plantes, skal det være med hjemmehørende og egnstypiske arter.
- Ifølge punkt 8.01 i lokalplan 16.10. L01 er etablering af jordvolde, som kan bryde landskabstrækkene ikke tilladt.
- En mindre, nordlig del af det ansøgte graveområde er omfattet af det i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune udpegede bevaringsværdige kulturmiljø om (5.2) Ho og Bordrup. Det er Plan og Byudviklings vurdering, at det ansøgte gravearbejde ikke vil have væsentlig indvirkning på kulturmiljøet, såfremt områdets reetableres i overensstemmelse med lokalplan 16.10. L01 samt ovenstående.

5. *Regionens bemærkninger: Varde Kommune har efterfølgende dispenseret fra lokalplan, se bemærkning 2. Regionen har indarbejdet vilkår der tager udgangspunkt i Varde Kommunes lokalplan 16.10. L01, under afsnittet efterbehandling, jf. vilkår for efterbehandling samt efterbehandlingsplan bilag 2.*

Varde Kommune – Team Teknik

- Adgangen til grusgraven skal ske via. eksisterende vej til Broengvej.
- Adgangsvejen til grusgraven skal befæstes med asfaltbelægning mindst 15 m ind fra Broengvej for at hindre at der trækkes sand og grus ud på offentlig vej.
- Der må ikke uden kommunens tilladelse etableres nye overkørsler eller foretages ændringer i eksisterende overkørsler til Broengvej.
- Der skal etableres jordvolde hvis Varde Kommune skønner det nødvendigt af trafik-sikkerhedsmæssige årsager.
- Grundejeren skal sikre sig at alle vejberettigede lodsejere er underrettet om og enige i nedlæggelsen af de udlagte private fællesveje over matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål.

6. *Regionens bemærkninger: regionen har indarbejdet Varde Kommunes vilkår for vejadgang i gravetilladelsen, jf. vilkår for vej og trafik og bilag 5. Med hensyn til de private veje, er der tale om privatretlige vilkår, og derfor kan regionen ikke stille vilkår om dette i en gravetilladelse. Ansøger er orienteret om dette.*

Varde Kommune – Miljø

Eventuelle støv- og støjgener kan håndteres ved hjælp af påbud efter MBL (miljøbeskyttelses loven). Arealet ligger uden for områder med kollektiv varmforsyning.

7. *Regionens bemærkninger: Regionen har stillet vilkår om at der ikke må opstå støvgener uden for graveområdet, der kan henføres til virksomhedens drift. Derudover er der stillet vilkår om konkrete åbningstider og støjgrænser*

Partshøring – Udkast til tilladelse

Region Syddanmark har udarbejdet et udkast til tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer. I medfør af Forvaltningslovens § 19, stk. 1 skal udkastet sendes i partshøring. Formålet med høringen er at regionen træffer den endelige afgørelse på et fuldt oplyst grundlag.

Høringen forløb i perioden fra den 23. april til den 22. maj 2018.

Regionen modtog nedenstående partshøringssvar fra Varde Kommune. Høringssvaret er kommenteret i højre kolonne.

Det er regionens vurdering at høringssvaret fra Varde Kommune ikke giver anledning til ændringer i udkastet til tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer.

Varde Kommunes høringssvar	Regionens bemærkninger
<p>Varde Kommune skrev i sin udtalelse til ikke-VVM-afgørelsen, at kommunen ikke er enig i regionens vurdering om, at der ikke er behov for yderligere analyser. Kommunen fremførte i denne sammenhæng bl.a. følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varde Kommune nævnte resultaterne af en ny undersøgelse fra MST af 2017 om miljøtrusler for overfladevand umiddelbart ved lossepladser. Det fremgår af publikationen, at indhold af er påvist i koncentrationer, der muligvis kan udgøre en trussel for overfladevand umiddelbart ved lossepladser. Der er ikke målt for PFAS-forbindelser og bisphenol A i grundvandet fra lossepladsen ved matrikel 12k Hellesmed Hgd., Ål. 	<p>I udkastet til screeningsafgørelse afsendt den 31. maj, 2017, vurderer Region Syddanmark, at der er en reel risiko for at udsivende perkolat fra den V2 kortlagte fyld- og losseplads kan påvirke råstoffer, grundvand samt overfladevand og som en direkte følge heraf, den fremtidige gravesø. En sådan eventuel forurening blev på daværende grundlag vurderet til at udgøre en potentiel mulighed for at kunne forvolde skade på miljøet, dyrelivet samt mennesker, der måtte komme i berøring med råstoffer eller med grundvandet.</p> <p>I januar 2018 fik regionen nye oplysninger i sagen i form af analyser af jord og grundvand fra to filtersatte borer placeret i periferien af det ansøgte areal så tæt på den kortlagte fyld- og losseplads som muligt.</p> <p>På den baggrund meddelte regionen den 9. april 2018 Afgørelse om at der ikke er krav om miljøvurdering.</p> <p>Regionen har i den aktuelle sag anvendt det analyseprogram regionen normalt anvender i forbindelse med undersøgelser af gamle ukontrollerede lossepladser</p> <p>I princippet er der mange mulige forureningsstoffer, der ikke er analyseret for. Det anvendte analyseprogram omfatter følgende parametre: boringskontrol, tungmetaller, BTEXN, kulbrinte-fraktioner, Phenoler, chlorerede opløsningsmidler + nedbrydnings-produkter og pesticider.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Varde Kommune vurderede, at 2 borer med 1 enkel prøvekampagne er et forholdsvis spinkelt grundlag som belæg for, at der ikke vil være nogen negativ påvirkning af den fremtidige sø pga. belastning af vandet med miljøfremmede stoffer fra perkolat stammende fra 	<p>I den aktuelle sag, ses der tegn på påvirkning af grundvandet fra lossepladsen. Der er tale om oxiderede forhold, derfor vurderes den uorganiske vandkvalitet ikke at udgøre en væsentlig risiko for vandkvaliteten i en kommende gravesø.</p>

<p>den gamle losse- og affaldsplads.</p>	<p>Selvom den ene boring er påvirket af lossepladsen viser analyseresultaterne for denne boring kun spor af to miljøfremmede stoffer (BAM og Hydroxyatrazin)</p> <p>Selv om det er uvist, hvor centralt denne boring står i forhold til forureningskilden, er det regionens opfattelse, at analyserne for chlorerede opløsningsmidler og pesticider er så følsomme, at vi kan vurdere, at der ikke vil komme en negativ påvirkning fra de miljøfremmede stoffer, i den kommende gravesø.</p> <p>Det er fortsat regionens vurdering at det i denne situation er tilstrækkelig med en prøvekampagne.</p>
<p>Varde Kommune har i sin udtalelse anbefalet, at der i råstoftilladelsen stilles krav om fremtidig monitoring af alle relevante miljøfremmede stoffer inklusive PFAS-forbindelser og bisphenol A.</p>	<p>Som beskrevet ovenfor er der ikke påvist miljøfremmede stoffer i grundvandet.</p> <p>Det er regionens vurdering, på baggrund af de udførte analyser og den foreliggende viden om lossepladsen, at der ikke findes grundlag for at stille krav om et mere omfattende analyseprogram eller løbende monitoring.</p>
<p>Varde Kommune har derudover anbefalet at stille vilkår i råstoftilladelsen om, at der ikke bør tillades en gennemgravning til eksisterende sø, hvis overfladevandet forurenes med PFAS-forbindelser, bisphenol A eller andre stoffer. Det bør også overvejes, om man i givet fald skal stoppe med råstofgravningen.</p> <p>Region Syddanmark har i forslaget til råstoftilladelsen ikke tilgodeset kommunens anbefalinger.</p>	<p>Som ovenfor beskrevet er det regionens vurdering at fyld og lossepladsen ikke vil påvirke den fremtidige gravesø. Den eksisterende gravesø, er ikke risikovurderet for påvirkning fra lossepladsen ligesom den faktiske påvirkning ikke er undersøgt.</p> <p>Som følge heraf vil skelgennemgravning ikke udgøre en øget risiko for spredning. Regionen vurderer derfor at der ikke findes grundlag for at stille vilkår om at der ikke må skelgennemgraves til den eksisterende sø, der er opstået efter tidligere råstofgravning.</p>
<p>Varde Kommune er bekymret for, at en eventuel forurening af den fremtidige gravesø kan have skadelige konsekvenser for dyrelivet, blandt andet også for bilag 4-arter og for mulige</p>	<p>Det er regionens vurdering at fyld og lossepladsen ikke vil påvirke den fremtidige gravesø.</p> <p>For at sikre at dyreliv og fauna opstår af sig selv</p>

<p>sundhedsmæssige konsekvenser for mennesker ved følsom arealanvendelse af søen som fx fiske- eller badesø.</p>	<p>stilles der i tilladelsen vilkår om at der i efterbehandlingen ikke må pålægges muld, fodres eller udsættes fisk i søen.</p> <p>Normalt er gravesøer ikke egnede som badesø.</p>
<p>Varde Kommune vil også gøre opmærksom på, at Region Syddanmark jf. jordforureningslovens § 6 stk. 1 pkt. 3 er ansvarlig for en skadelig virkning på søvandet stammende fra forureningsstoffer fra losse- og affaldspladsen, hvis der i råstoftilladelsen ikke defineres andre ansvarsforhold.</p>	<p>Regionen har som udgangspunkt ikke ansvar for andres handlinger. Det er korrekt at der kan blive tale om indsats ved en evt. forurening. Dette forudsætter, at søen en gang i fremtiden bliver målsat.</p> <p>Regionen har indsats overfor herreløse forureninger.</p>

Høring af Varde Kommune vedr. fastsættelse af efterbehandlingsvilkår

Region Syddanmarks udkast til tilladelse har været i høring hos Varde Kommune omkring fastsættelse af vilkår om efterbehandling i perioden fra den 23. april til den 22. maj 2018. i medfør af Råstoflovens § 10a.

Regionen har modtaget ovenstående svar fra Varde Kommune.

Klagevejledning

Region Syddanmarks afgørelse efter råstofloven og planloven (for så vidt angår retlige spørgsmål) kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, en offentlig myndighed, enhver der i øvrigt har en væsentlig individuel interesse i afgørelsen, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal der klages via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.virk.dk eller www.borger.dk. Der logges på www.virk.dk eller www.borger.dk, som man plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Regionerne, da vi har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

En evt. klage skal være tilgængelig for Region Syddanmark i klageportalen senest den 29. juni kl. 23.59. Ansøger får besked, hvis der klages over afgørelsen. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Klage i henhold til råstofloven har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

Kopi til:

Ansøger Billum Vognmand: billum.vognmand@gmail.com

Rådgiver Niras: chg@niras.dk

Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde: vardekommune@varde.dk

Via e-boks

Bente og Erik Vig, Broengvej 1, 6840 Oksbøl

Jesper Damlund Nielsen, Hesselmedvej 4, 6840 Oksbøl

Ove Nielsen, Broengvej 13, 6840 Oksbøl

Maibrith og Poul Andersen, Broengvej 4, 6840 Oksbøl

Meddelelse om endelig tilladelsen er desuden sendt til:

SKAT, myndighed@skat.dk

Kulturarvsstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Dansk Botanisk Forening, dbotf@mail.tele.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Natur og erhvervsstyrelsen tidl. Jordbrugskommissionen mail@naturerhverv.dk

Miljøstyrelsen mst@mst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk

Bilag

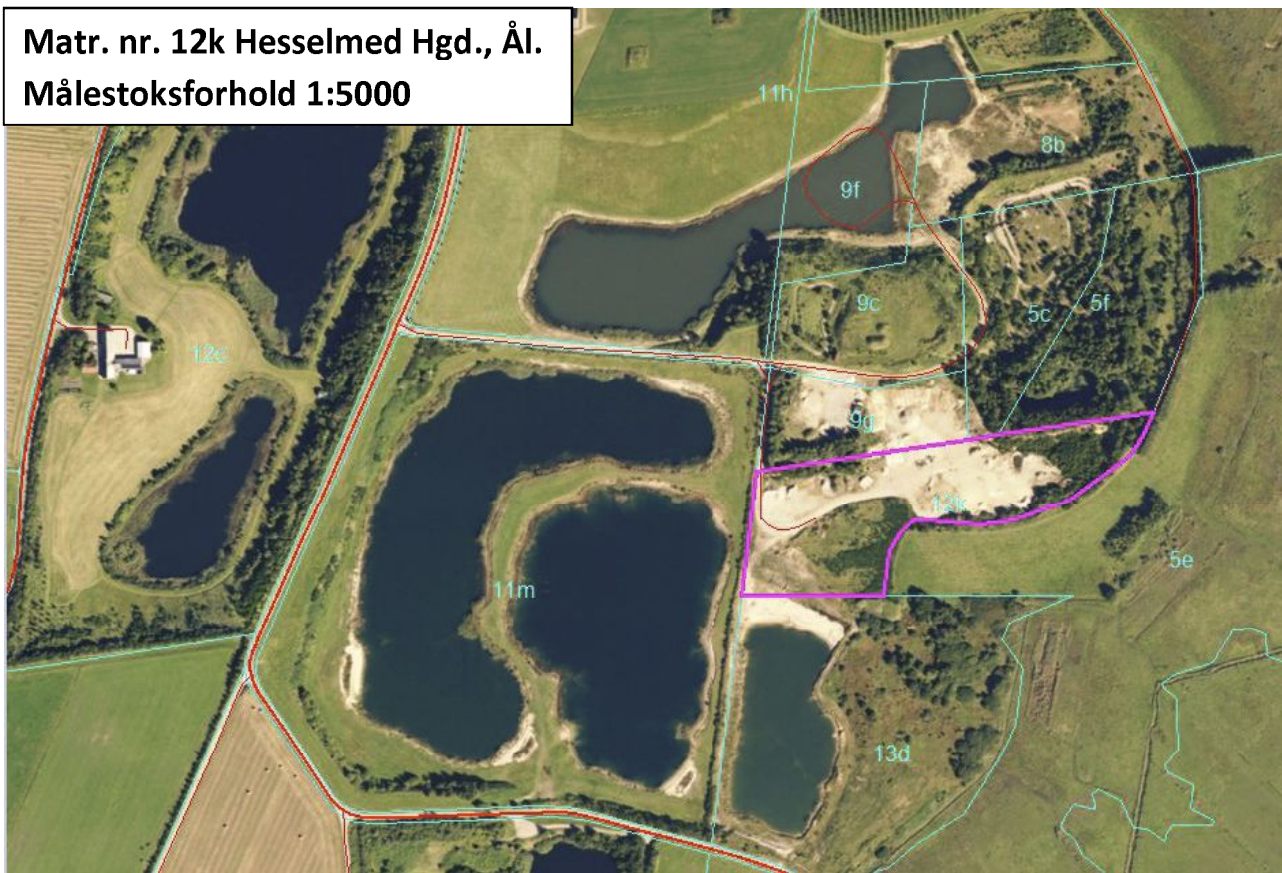
1. Oversigtskort
2. Grave- og efterbehandlingsplan
3. Dispensation fra lokalplanen
4. Regionens grundvandsredegørelse
5. Varde Kommune - stjernehøringssvar
6. Tilladelse til indvinding under grundvandsspejlet

Bilag 1. Oversigtskort

Matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål.
Målestoksforhold 1:25000



Matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål.
Målestoksforhold 1:5000



Bilag 2. Grave- og efterbehandlingsplan

Billum Vognmandsforretning ApS Grave- og efterbehandlingsplan for matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål

Projekt nr.: 221888
Dokument nr.: 1226844292
Version 1

Udarbejdet af CHG
Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

1 Graveplan

Der er tidligere indvundet råstoffer over grundvandsspejlet på matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål. Der er derfor ingen muld eller overjord over de resterende råstoffer på arealet og der er kun ca. 1 meter råstoffer over grundvandsspejlet. Indvindingen vil således primært foregå under grundvandsspejlet.

Indvindingen vil ske fra øst mod vest og vil foregå med gravemaskine til ca. 10 meter under grundvandsspejlet. Inden indvindingen afsluttes vil der ske gennemgravning i skel til eksisterende gravesø på matr.nr. 13d Hesselmed Hgd., Ål, som ligger syd for arealet.

Der vil udelukkende foregå tørsortering af materialerne på arealet, og der vil kun være oplag af materialer i form af sorterede materialebunker ved sorteringsanlægget. Placering af sorteringsanlæg fremgår af graveplanen, se bilag 1.


Der vil ikke blive opstillet mandskabsvogn eller tanke på arealet. I stedet anvendes eksisterende mandskabsvogn placeret på matr.nr. 9g Hesselmed Hgd., Ål umiddelbart nord for arealet. Tankning vil også ske fra eksisterende tank på matr.nr. 9g Hesselmed Hgd., Ål. Placeringen af mandskabsvogn og tank fremgår af graveplanen, se bilag 1.

Adgangsvejen går fra Broengvej ad eksisterende adgangsvej, se graveplan, bilag 1.

2 Efterbehandlingsplan

Der vil blive efterbehandlet til natur og rekreativt areal med en større sø, der er sammenhængende med den eksisterende gravesø på matr.nr. 13d Hesselmed Hgd., Ål. Ved søbredden etableres en mindst 2 m bred lavtvandszone og en mindst 3 m bred banket/søbred zone.

Langs den østlige og sydøstlige afgrænsning af arealet findes en forhøjning i terrænet, som markeret på efterbehandlingsplanen, bilag 2. Terrænförhöjningen bevares med indvinding og efterbehandling. Arealet mellem terrænförhöjningen og søbredden skal efterlades med flade hældninger med et skråningsanlæg ikke stejlere end 1:3, se bilag 2.



Langs søens vestlige side fra matr.nr. 13d op til matr.nr. 12k og videre mod øst langs søens bred etableres en trampesti, se efterbehandlingsplanen, bilag 2.

Der etableres desuden 3 lavvandede paddesøer på minimum 250 m³ hver i den østlige del af arealet, samt en stenbunke/-varde til markfirben. Arealet omkring paddesøerne anlægges med et lavt skråningsanlæg på omkring 1:3 og 1:4.



Legende:

- Ansøgt areal
- Matrikelgrænser
- Placering af sorteringsanlæg
- Mandskabsvogn samt tank i container
- Adgangsvej
- Graveretning

Målestok 1:2.000

Bilag 1

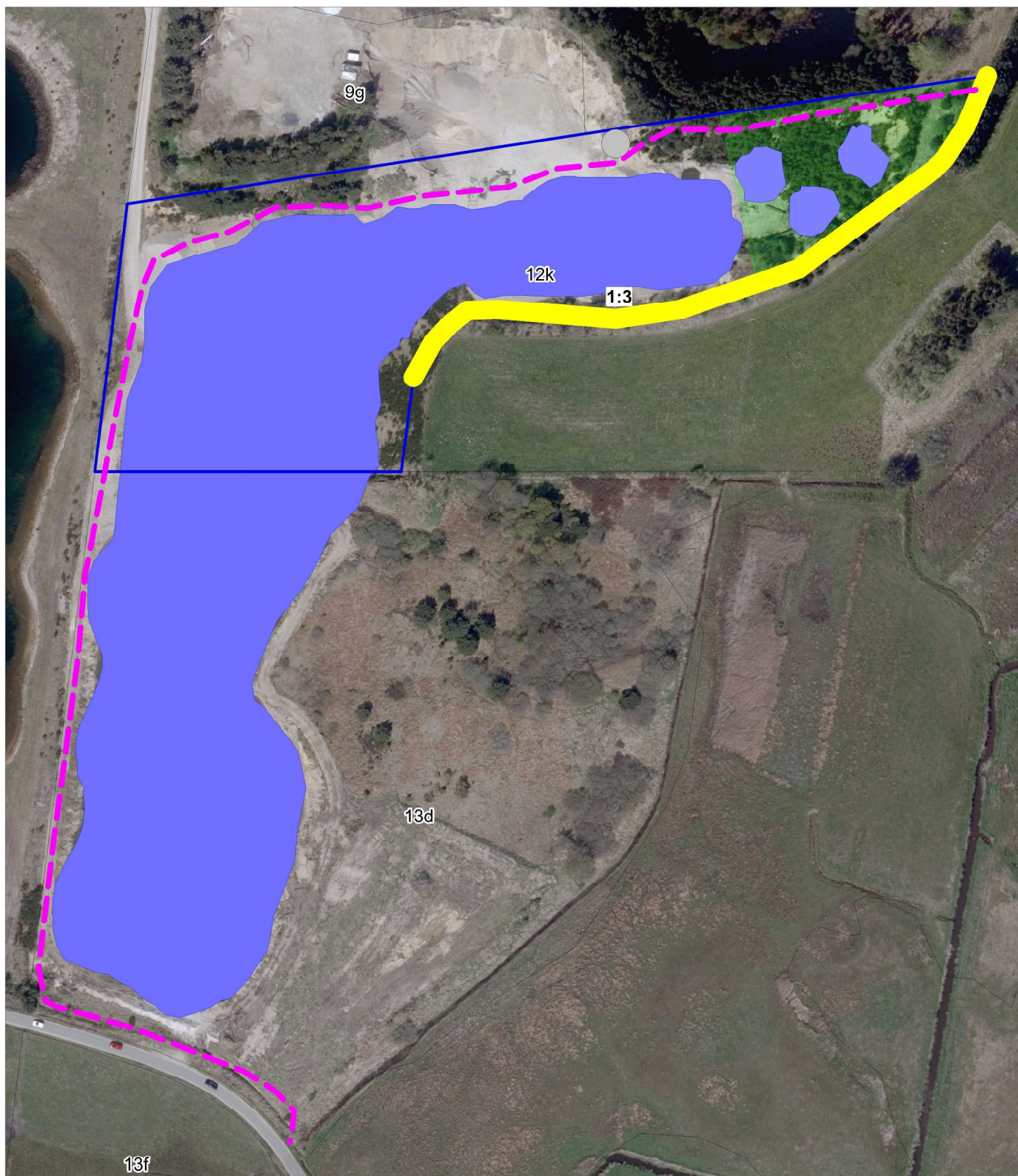
Graveplan

Matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål






Rev.: 3
 Dato: 9. februar 2018
 Udarb.: CHG
 Kontrol: CHG
 SagsNr.: 221888



Ove Gjeddes Vej 35
 5220 Odense SØ www.niras.dk



Legende:

-  Ansøgt areal
-  Matrikelgrænser m. matr.nr.
-  Søer
-  Areal med skråningsanlæg mellem 1:3 og 1:4
-  Terrænforhøjning, der bevares ved råstofindvinding
-  Trampesti
-  Stenbunke til markfirben

Målestok 1:2.000

Bilag 2

Efterbehandlingsplan

Matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål

Rev.: 3
 Dato: 9. februar 2018
 Udarb.: CHG
 Kontrol: CHG
 SagsNr.: 221888

NIRAS

Ove Gjeddes Vej 35
 5220 Odense SØ www.niras.uk

Bilag 3. Dispensation fra lokalplan

Billum Vognmandsforretning ApS
Vesterhavsvej 30
6852 Billum

Udvalget for Plan og Teknik

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

15. april 2016

Christina Thormann
chsc@varde.dk

Journalnr. 54480/16
Sagsnr. 13/14559

Dispensation fra Lokalplan 16.10.L01- Råstofgraveområde i Broeng

Region Syddanmark har den 10. november 2015, på vegne af Billum Vognmandsforretning ApS, indsendt en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 16.10.L01 til udvidet råstofgravning på matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål. Arealet er en del af delområde 4, som i lokalplanen er udlagt til bl.a. landskabelige og rekreative formål. Området er derfor ikke udlagt som fremtidigt graveområde.

Billum Vognmandsforretning ApS søger om at udnytte over tre fjerdedele af matr.nr. 12k til råstofindvinding og samtidig at foretage en skelgennemgravning mellem matriklerne 12k og 13d Hesselmed Hgd., Ål. På matr.nr. 13d indvindes der i øjeblikket råstof. Begge matrikler er ejet af Billum Vognmandsforretning ApS. Den fremtidige gravesø søges udvidet mod øst, og der etableres derudover tre paddesøer i den østlige matrikeldel.

Sagen blev behandlet på møde i Udvalget for Plan og Teknik den 11. april 2016.

Varde Kommunes afgørelse

Der er truffet beslutning om at meddele dispensation til udvidet råstofgravning med følgende vilkår:

1. Terrænforhøjningen i skel mod matr.nr. 5e Hesselmed Hgd., Ål skal bevares. Placeringen, se kortbilag.
2. Arealet mellem terrænforhøjningen mod sydøst og søbredden skal efterlades med flade hældninger med et skråningsanlæg mellem 1:3 og 1:4 over grundvandet.
3. Der skal etableres tre lavvandede paddesøer (tudseskra) for at sikre at bestanden af bilag IV-arten strandtudse kan opretholde sin økologiske funktion i området. Skrabenes mindste størrelse skal være 250 m².

4. Der skal etableres en 3m bred sandbanket til trampesti. Vejledende placering vist på kortbilag.

Begrundelse

Med ansøgningen er der indsendt en rapport og yderlige bemærkninger, som beskriver bl.a. indkig til området. Notatet belyser indsigtsforholdene herunder påvirkning af de landskabelige værdier. Dette vurderes ud fra tre fotostandpunkter og et terrænprofil. Fotos og profilet viser, at det ikke er muligt at se bunden af graven, og at det dermed ikke er muligt at se, om der er gravet under grundvandspejl. Sammenfattende vurderes det i notatet, at en udvidet råstofindvinding under grundvandspejl mod øst på matr.nr. 12k ikke vil påvirke landskabet på grund af de terrængivne forhold.

Terrænet stiger let fra engarealerne op mod matr.nr. 12k. Indenfor matrikelskellet falder terrænet let igen, hvilket betyder, at der er en forhøjning beliggende ca. i skel mellem 12k og engarealerne mod øst. Som beskrevet i den tilsendte rapport vil råstofgravning derfor ikke blive synlig i væsentlig grad fra engarealerne, hvis forhøjningen i skel bibeholdes. Med placering af paddesøer i den østligste del af området vil maskiner mv. blive trukket væk fra engarealerne og vil dermed blive mindre synlige.

Det vurderes dog, at være væsentligt, at hældningen fra skel mod den fremtidige sø er lav dvs. mellem 1:3 og 1:4, og at der holdes en afstand til skel for på denne måde at sikre, at den tidligere omtalte forhøjning kan indgå som en naturlig del af terrænet i området. Det vurderes, at der skal etableres en trampesti med banket på nordsiden af den kommende sø for at sikre lokalplanens intentioner om adgangsmuligheder og rekreativ benyttelse. Banketten sikrer trampestien mod erosion fra det svingende grundvandspejl.

Det ansøgte areal ligger inden for udpeget overgangslandskab, hvor nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Forhøjningen langs skel opleves visuelt og landskabeligt som kanten på bakkeøen. Denne forhøjning medfører, at råstofgravning på matr.nr. 12k kan tillades på de tidligere nævnte vilkår. Hvis forhøjningen ikke havde været til stede, ville råstofgravningen ikke kunne tillades, fordi påvirkningen af landskabet i så fald ville have været mere synlig og markant set fra marsklandskabet. Marsken er udpeget som værdifuldt kystlandskab i kommuneplanen. Råstofgravningen må antages at medføre en vis visuel påvirkning af dette landskab og der skal derfor tages særlig hensyn til den landskabelige tilpasning af råstofgravningen med de nævnte vilkår.

Varde Kommune vurderer, at der kan dispenseres til en råstofgravning på ovennævnte vilkår. Det vurderes, at lokalplanens formål om bl.a. at sikre råstofindvinding, bevaringsværdige landskabstræk og efterbehandling til rekreative formål tilgodeses.

Der er ikke foretaget en høring jf. planlovens § 20 stk. 1, nr. 1-3, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Tværtimod forventes indgrebet at forbedre forholdene for padder, f.eks. spidssnuet frø eller strandtudse.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Se dog afsnit ” Andre tilladelser”

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Natur- og Miljøklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen og tilladelsen

Dispensationen er givet på baggrund af ansøgningen af den 10. november 2015 og supplerende oplysninger af ansøgers konsulent fra den 1. marts og den 17. marts 2016.

Dispensationen er givet efter § 19, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Andre tilladelser

Denne dispensation og tilladelse fritager ikke dig fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at kontakte sagsbehandler på chsc@varde.dk eller 7994 7480.

Venlig hilsen

Preben Friis-Hauge
Udvalgsformand Plan og Teknik

Thomas Jaap
Direktør for Plan, Kultur og Teknik

Bilag:

Klagebestemmelser og klagefrist.
Kortbilag.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Region Syddanmark, Att.: Jens Underbjerg, Jens.Underbjerg@rsyd.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, Lunde, 6830 Nørre Nebel (dnvarde-sager@dn.dk).

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

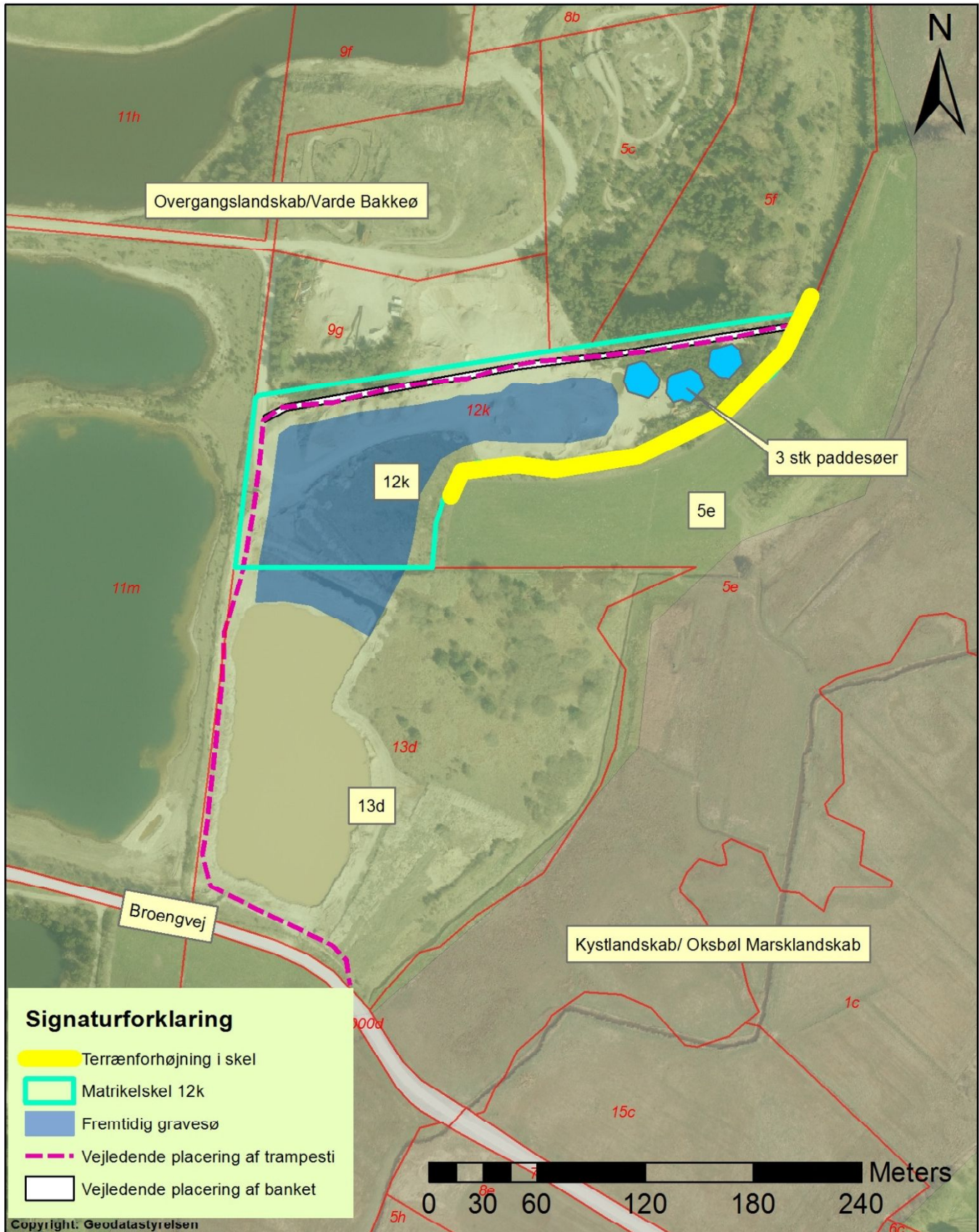
Klagefristen er 4 uger fra den 15. april 2016, hvor afgørelsen bliver annonceret på kommunens hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet



Signaturforklaring

- Terrænforhøjning i skel
- Matrikelskel 12k
- Fremtidig gravesø
- Vejledende placering af trampesti
- Vejledende placering af banket

Copyright: Geodatalystrelsen

Dispensation til råstofgravning på matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål Fremtidig gravesø, paddesøer og vejledende placering af trampesti	Målforhold	Dato 15. april 2016
	Sagsbeh. Christina Thormann	Sags nr. Sags nr 13/14559

Naturcenteret
 Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
 www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



Bilag 4. Grundvandsredegørelse

Miljø og Råstoffer

Kontaktperson: Gitte Gro
E-mail: gitte.gro@rsyd.dk
Direkte tlf.: 2920 1940

Dato: 04-07-2016

Sags nr. 15/19914

Grundvandsredegørelse

Som grundlag for redegørelsen er anvendt historiske luftfoto, digitale højdekurver fra 2007, boringsoplysninger fra Jupiter, arkivmateriale vedr. det V2-kortlagte areal 555-55006 samt Redegørelse for Oksbøl m.fl. samt Tistrup fra den afgiftsfinansierede grundvandskortlægning 2015.

V2-kortlagt losseplads

Umiddelbart nord for det ansøgte areal (matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål) findes en V2-kortlagt losseplads (lok.nr. 555-55006). Reelt består det kortlagte areal af en gammel losseplads på matr.nr. 9g samt en fyldplads på matrikel 9c og i mindre omfang på 9f og 5c.

På det areal, hvor lossepladsen på 9g er etableret, har der været gravet råstoffer fra før 1954, og allerede i 1964 fremstår lossepladsområdet som delvist opfyldt. I 1974 har Fredningsplanudvalget godkendt lossepladsen til deponering af bygningsaffald o. lign., og i 1980 ser deponeringen ud til at være afsluttet. Lossepladsen kan derfor have modtaget alle typer affald; i hvert fald frem til 1974, og udvaskningen herfra vurderes derfor at kunne udgøre en risiko for grundvand og overfladevand.

På det areal, hvor fyldpladsen er etableret, har der på den østlige del været gravet råstoffer fra før 1964, i 1976 er matriklerne 5c og 9c udgravet, mens delarealet på matr.nr. 9f udgraves frem til 1980. I 1977 har Ribe Amt givet tilladelse til etablering af en kommunal, kontrolleret fyldplads for affald, der ikke kan behandles på I/S Vestforbrænding i Karup (dvs. ikke brændbart husholdningsaffald, byggeaffald og industriaffald). Deponeringen af affald er indledt før 1980 og synes at være afsluttet inden 1995. Selv om fyldpladsen kun har været godkendt til de førnævnte affaldstyper, vurderes der at være risiko for, at der kan være deponeret andre affaldstyper, som kan udgøre en risiko for grundvand og overfladevand.

Rent teknisk har Region Syddanmark V2-kortlagt losseplads og fyldplads som en samlet jordforurening, men da fyldpladsen er godkendt efter miljøbeskyttelsesloven, vurderes det, at regionen ikke er myndighed for denne del. På den baggrund opfordres Varde Kommune til at få afklaret myndighedsrollerne. Tilsynsopgaven burde formentlig have været overdraget fra Ribe Amt til Miljøstyrelsen i forbindelse med kommunalreformen, men det er sandsynligvis fortsat muligt at overdrage sagen.

Der er ikke udført undersøgelser af hverken fyldplads eller losseplads, og dermed foreligger der formentlig ingen viden om det kortlagte areals påvirkning af grundvandskvaliteten. Ideelt set kan der i forbindelse med drift eller tilsyn på fyldpladsen være udført analyser af grundvandskvaliteten, men der findes ikke oplysninger herom i regions arkivmateriale.

Grundvandsforhold

Ifølge modelberegninger udført i forbindelse med grundvandskortlægningen for området er den overordnede strømningsretning i området mod syd. Det fremgår imidlertid også, at både Storbæk vest for det ansøgte areal og Hesselmed Bæk/Kjelst Bæk øst for det ansøgte areal påvirker grundvandets strømning. Det er derfor tilstræbt at afklare strømningsretningen lokalt ved det ansøgte areal på baggrund af eksisterende data.



Kortudsnit baseret på ortofoto fra 2006. Skønnede vandspejlskoter er anført med gul skrift.

Vandspejlskoter er skønnet med udgangspunkt i digitale højdekurver for de gravesøer, som eksisterede i 2007, hvor datagrundlaget for de digitale højdekurver blev etableret. Endvidere er der i Jupiter fundet vandspejlskoter for en række boringer i området. Endelig er den maksimale vandspejlskote i Kjelst Bæk vurderet på baggrund af de digitale højdekurver. På baggrund af vandspejlskoterne (anført med gul skrift på nedenstående kortudsnit) vurderes grundvandets strømningsretning i området ved den kortlagte losseplads og det ansøgte areal at være mod syd

eller mod sydøst mod Kjelst Bæk. Dermed kan det ikke udelukkes, at lossepladspåvirket grundvand strømmer fra lossepladsarealet under det ansøgte areal og videre mod bækken. Der vurderes derfor at være risiko for, at en ny gravesø på de ansøgte areal kan blive påvirket af forurening fra lossepladsen.

Det bemærkes i øvrigt, at den vurderede strømningsretning også forklarer, hvorfor de allerede eksisterende gravesøer i området tilsyneladende ikke er påvirket af udsivning fra lossepladsen.

Afklaring af risiko

På baggrund af ovenstående er der behov for at få afklaret risikoen for påvirkning af vandkvaliteten i en kommende gravesø på det ansøgte areal, før en gravetilladelse gives. Det vurderes, at risikoen kan afklares på baggrund af analyser af vandprøver fra to borer placeret tæt på det kortlagte areal. Et forslag til boringsplacering er vist med gult symbol på ovennævnte kortudsnit. Det er vigtigt, at borerne placeres tæt på det kortlagte areal, så de repræsenterer dels den gamle losseplads, dels den godkendte fyldplads. Borerne skal udbygges med et 2-meter filter placeret en meter under grundvandsspejlet (filterdybde 1-3 m under vandspejl). Vandprøverne foreslås som minimum analyseret for boringskontrol, chlorerede opløsningsmidler og BTEX.

Hvis der ikke findes forureningskomponenter i væsentligt omfang, vurderes det uproblematisk at give en gravetilladelse. Findes derimod væsentlige koncentrationer af forureningskomponenter bør det vurderes, om der kan gives en gravetilladelse under forudsætning af, at arealet efterbehandles (eventuelt løbende) med tilført jord, så der ikke efterlades en permanent gravesø.

Venlig hilsen

Jørn K Pedersen
Lokal 31930

Bilag 5. Stjernehørings svar fra Varde Kommune

TVÆRFAGLIG SAGSBEHANDLING – INTERNE HØRINGER

Acadre nr. 13/14559	Dokument nr. 37782-15
Beliggenhed/Adresse:	Matr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål Broeng, 6840 Oksbøl
Andet sagsnr./reference	-
Ansøger:	Billum Vognmandsforretning
Besvares senest:	16. april 2015

Naturcenteret – Natur og park:

Tema: Beskyttede naturtyper, EF-Habitatområder, EF-fuglebeskyttelsesområder, Ramsar-områder, Søbeskyttelseslinjer, Stedfest 1998 (8-70-21-2-555-12-98), Stedfæstelse natursager (10/7178), § 3 stedfæstelser(sag 361460 fra 2008) – areal udtaget af registreringen.

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven til ændring af arealanvendelsen inden for søbeskyttelseslinjen.

Dispensation fra lokalplan 16.10.101 til at efterlade en sø på matr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål.

Landskabelige interesser.

Udtalelse:

Landskabelige interesser og dispensation fra lokalplan

Varde Kommune har ved tidligere behandling af denne sag i maj 2014 vurderet, at der var nogle landskabelige og rekreative hensyn, som skulle sikres, når der blev givet en råstoftilladelse. Disse hensyn gør sig stadig gældende.

Matrikel 12k er beliggende neden for bakkeøranden som afgrænser den højere liggende del af Broeng mod engarealerne og Ho Bugt. Landskabeligt set er det vigtigt, at den skarpe overgang til engområderne og herunder bakkeøranden bevares intakt og sikres mod uhensigtsmæssig gravning. På den baggrund vil Varde Kommune vurdere en gravning af hele matrikel 12k som uhensigtsmæssig.

En friholdelse af den østlige del af matr. 12k for yderligere gravning vil fortsat sikre overgangen til de beskyttede strandenge og være med til at sikre bakkeøranden mod uhensigtsmæssig gravning. Varde kommune vurderer dog, at gravning i den vestlige del af 12k kan gennemføres, såfremt der bevares eller reetableres et naturligt skråningsanlæg fra bakkeøranden til det omgivende landskab.

En udnyttelse i den vestlige del af matriklen vil kunne ske med sammenbinding af en fremtidig sø på matr.nr. 13d. Skelgennemgravningen sker for at udnytte råstofressourcen bedst muligt og for at give et landskabeligt set pænere udtryk i fremtiden.

Når ansøgningsmaterialet og udkastet til råstoftilladelsen redegør for, hvordan de nævnte hensyn vil blive sikret, vil Varde Kommune behandle ansøgningen om dispensation fra lokalplanen.

19. marts 2015, Ellen Holmboe.

Søbeskyttelseslinjen:

Den vestlige del af det ansøgte indvindingsområde er omfattet af søbeskyttelseslinjen, der er afkastet af to efterbehandlede gravesøer vest for området. Når ansøgningsmaterialet og udkastet til råstoftilladelsen redegør for, hvordan de landskabelige hensyn vil blive sikret, vil Varde Kommune behandle ansøgningen om dispensation fra lokalplanen.

Beskyttede naturtyper:

Det forudsættes, at regionen i forbindelse med sin sagsbehandling foretager en vurdering af, at grundvandstanden på de tilstødende § 3-beskyttede arealer ikke vil blive påvirket.

Natura 2000:

Graveområdet er beliggende i en afstand af ca. 300 m fra det nærmeste Natura 2000-område og er adskilt fra dette af Ho Bugt Vej og et eksisterende graveområde. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er nogen risiko for, at indvindingen vil forstyrre eller på anden måde påvirke Natura 2000-området, hvorfor det ikke er fundet nødvendigt at udarbejde en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter:

Området er kendt som levested for strandtudsen. Der bør derfor indbygges hensyn til denne art i råstoftilladelsen og i planlægningen af efterbehandlingen. Det kan som ved øvrige råstofsager i området ske ved at efterlade en eller flere lavvandede søer og ved at efterlade sydvendte sandskråninger, som ikke mulddækkes. Kanterne på gravesøen bør heller ikke mulddækkes.

Ingen bemærkninger vedrørende de øvrige forhold, der er nævnt i høringen ovenfor.

8. juni 2015, Jens Vahl

Naturcenteret - Grundvand:

Tema: Tilladelse efter vandforsyningsloven til grundvandssænkning i forbindelse med indvinding under grundvandsspejlet, Miljøbeskyttelsesloven, eventuel jordforurening på ejendommen.

Udtalelse:

Der kan nemt og hurtigt gives en tilladelse til grundvandssænkning.

Det afgrænsede V2-kortlagte affaldsdepot direkte nord for matrikel 12k kan dog vise sig at være en miljømæssig udfordring. Den tidligere losseplads befinder sig direkte opstrøms projektområdet. Hvis der sker en udsivning af forureningsstoffer fra depotet til grundvandet, vil den fremtidige gravesø også være belastet med disse stoffer. Dette skal eventuelt undersøges nærmere, især hvis søen efter reetablering skal anvendes som badesø eller til fiskeopdræt.

19. marts 2015, Marius Gronenberg

Plan og Byudvikling:

Tema: Ansøgers ønske om driftstider ud over hverdage – det vil sige lørdage 7-15.

Landskabstyper KPI3, værdifuldt kystlandskab KPI3, særligt værdifulde landbrugsområder KPI3, Råstofplan 2012 vedtaget, mastezoner KPI3, kystnærhedszonen, lokalplan 16.10.L01, Landskabskarakterområde KPI3 (Varde Bakkeø), Bevaringsværdige kulturmiljøer (Ho og Bordrup), Rammeområder KPI3 (rekreativt område), Værdifulde geologiske områder (Vadehavet), Geologiske rammområder (Vadehavet),

Udtalelse:

Den landskabelige vurdering er foretaget med udgangspunkt i gældende lokalplan 16.10. L01 og miljøvurdering.

I forhold til den landskabelige oplevelse, de landskabelige værdier samt den efterfølgende rekreative brug af området stilles der følgende vilkår:

- For at bevare kystprofilen med overgangen mellem marsk og bakkeø og den geologiske profil i landskabet, er det vigtigt, at bakkeøranden efterlades urørt ved endt råstofudvinding. Det vurderes derfor at være meget uhensigtsmæssigt at tillade gravning i den østlige del af området. Hvorimod den vestlige del med fordel kunne udgraves og efterlades til en sø under forudsætning af, at ovennævnte landskabelige træk bevares og der sikres skelgennemgravning til matr.nr. 13d Hesselled Hgd., Ål mod syd. Der kan vedrørende ovennævnte meddeles dispensation fra lokalplanen.
- Jævnfør punkt 7.01 i lokalplan 16.10.L01 skal råstofgravningen foretages i overensstemmelse med de i råstofforudlæggelsen stillede vilkår og i henhold til landskabsplanen, således at det efterbehandlede graveområde fremstår i naturlige organiske former.
- Der skal ligeledes i efterbehandlingsplanen stilles vilkår, der sikrer offentlighedens adgang efter reetablering.
- Beplantning skal etableres i overensstemmelse med landskabsplanen, således at de eksisterende landskabstræk bevares bedst muligt og eventuelt forstærkes. Såfremt der plantes, skal det være med hjemmehørende og egnstypiske arter.
- Ifølge punkt 8.01 i lokalplan 16.10.L01 er etablering af jordvolde, som kan bryde landskabstrækkene ikke tilladt.
- En mindre, nordlig del af det ansøgte graveområde er omfattet af det i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune udpegede bevaringsværdige kulturmiljø om (5.2) Ho og Bordrup. Det er Plan og Byudviklings vurdering, at det ansøgte gravearbejde ikke vil have væsentlig indvirkning på kulturmiljøet, såfremt områdets reetableres i overensstemmelse med lokalplan 16.10.L01 samt ovenstående.

Dato og Navn:

15. april 2015 Henrik A. Nonnegård
og André Esbersen

Team Teknik:

Tema: Udlagt vej fra matrikelkortet. Adgangsforhold. Afstand til vej/overkørsel på ejendommen.

Udtalelse:

- Adgangen til grusgraven skal ske via. eksisterende vej til Broengvej.

- Adgangsvejen til grusgraven skal befæstes med asfaltbelægning mindst 15 m ind fra Broengvej for at hindre at der trækkes sand og grus ud på offentlig vej.
- Der må ikke uden kommunens tilladelse etableres nye overkørsler eller foretages ændringer i eksisterende overkørsler til Broengvej.
- Der skal etableres jordvolde hvis Varde Kommune skønner det nødvendigt af trafiksikkerhedsmæssige årsager.
- Grundejeren skal sikre sig at alle vejberettigede lodsejere er underrettet om og enige i nedlæggelsen af de udlagte private fællesveje over matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål.

Dato og Navn: 14. april 2015, Hanne Bech Astrup.

Erhvervscenteret - Miljø:

Tema: Varmeforsyningsloven, miljøbeskyttelsesloven. Støv og støj.

Udtalelse:

Eventuelle støv- og støjgener kan håndteres ved hjælp af påbud efter MBL.

Arealet ligger uden for områder med kollektiv varmforsyning.

19. marts 2015, Henrik Oxenvad

Bilag 6. Tilladelse til råstofgravning under grundvandsspejl

Billum Vognmandsforretning APS
Vesterhavsvej 30
6852 Billum

Naturcentret Varde
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Revideret tilladelse til råstofgravning under grundvandsspejl på matrikel 12k Hesselmed Hgd., Ål

10.05.2017

Ansøgning

Billum Vognmandsforretning APS har søgt om tilladelse til at indvinde sand, grus og sten under grundvandsspejlet på matrikel 12k Hesselmed Hgd., Ål. Der er søgt om tilladelse til at indvinde 40.000 m³ sand, grus og sten årligt under grundvandsspejl. Indvindingsområdet omfatter i alt ca. 2 ha ifølge ansøgningen.

Marius Gronenberg
Direkte tlf. 7994 7469
Mail: magr@varde.dk

Dok 78596/17
Sag 15/3570

Der forventes at indvinde råstof til en gravedybde på 10 meter. I forbindelse med råstofindvindingen under grundvandsspejlet vil der opstå en ca. 3 ha stor sø på matriklerne 12k og 13d Hesselmed Hgd., Ål.

Arealet vil blive efterbehandlet til naturformål og rekreative formål.

Der er ikke søgt om indvinding af vand til vask og vådsortering, bortledning af vand eller om modtagelse af jord udefra.

Tilladelse

Varde Kommune meddeler hermed i medfør af vandforsyningslovens¹ § 26 tilladelse til indvinding af 40.000 m³ råstof under grundvandsspejl per år og den dermed forbundene grundvandssænkning.

Denne tilladelse vedrører de miljømæssige faktorer i forbindelse med råstofgravningen under grundvandsspejl og grundvandssænkning, som kan være til risiko for mennesker, naturen og miljøet.

Andre tilladelser som er nødvendige for dette projekt, som fx tilladelse til råstofindvinding efter råstofloven², skal indhentes særskilt.

¹ Lov om vandforsyning m.v., nr. 299 af 8. juni 1978, jf. lovbek. nr. 1584 af 10. december 2015

² Lov om råstoffer nr. 357 af 6. juni 1991, jf. lovbek. nr. 1585 af 10. december 2015

Vilkår

- Gravning under grundvandsspejl må kun ske i forbindelse med indvinding af sand, grus og sten.
- Indvindingsområdet er begrænset til det graveområde for sand, grus og sten, som er vist på det vedlagte kortbilag.
- Der må graves ned til 10 m under grundvandsspejl.
- Råstofgravningen og vandindvindingen må ikke føre til væsentlig grundvandssænkning i grusgravens omgivelser.
- Der må ikke afledes vand til vandløb eller kloak. Alt overskudsvand skal ledes tilbage til gravesøen eller nedsives i råstofgraven.
- Der må ikke tilkøres jord til graveområdet udefra uden dispensation fra Region Syddanmark. Modtagelse af ren jord udefra kræver en dispensation efter § 52 i jordforureningsloven³.

Supplerende bemærkninger

Ansøger er jævnfør vandforsyningslovens § 23 erstatningspligtig for skade, som forvoldes på bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden under indvinding fra gravesøen.

Region Syddanmark og Varde Kommune fører tilsyn med, at de stillede vilkår overholdes. Ifølge vandforsyningslovens § 26 stk. 3 kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, såfremt vilkårene ikke overholdes.

Tilladelsen er gyldig i 10 år, svarende til råstofføttilladelsens gyldighed.

Klagevejledning

Tilladelsen kan ifølge vandforsyningslovens § 75 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af ansøger, klageberettigede, herunder enhver med individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

Klageren skal selv indgive en eventuel klage til Natur- og Miljøklagenævnet via klageportalen. Adgang til klageportalen er via www.borger.dk eller www.virk.dk. Natur- og Miljøklagenævnet vil opkræve et gebyr til behandling af klagesagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sagen. Vejledning om gebyrordningen kan også findes på www.nmkn.dk.

Klagefristen er 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse på Varde Kommunes hjemmeside www.vardekommune.dk, hvilket er den 06.02.2017.

Afgørelsen efter vandforsyningsloven kan indbringes for domstolene efter reglerne i forvaltningsloven⁴.

³ Lov om forurennet jord, LBK nr. 1427 af 04. december 2009, jf. lovbek. nr. 434 af 13. maj 2016

⁴ Forvaltningsloven, nr. 571 af 19. december 1985, jf. lovbek. nr. 433 af 22. april 2014

I er meget velkommen til at kontakte mig på tlf. 7994 7469 eller mail magr@varde.dk.

Venlig hilsen



Marius Gronenberg

Geolog

Kopi er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnvarde-sager@dn.dk

Sundhedsstyrelsen, [sst@sst.dk](mailto:ssst@sst.dk)

Region Syddanmark, att. Gitte Gro, gitte.gro@rsyd.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

NIRAS, att. Charlotte Greve, chg@niras.dk

Miljømæssig vurdering

Indvindingen af råstof under grundvandsspejlet vil give anledning til en grundvandssænkning i grundvandsmagasinet omkring gravesøen. Da der skal opstå en sø, vil grundvandet i området være mere følsomt overfor eventuelle vand- og jordforureninger. På grund af disse miljømæssige effekter er det vigtigt, at estimere miljørisikoen for omgivelserne og grundvandet, og at stille de nødvendige vilkår til sikring af drikkevandsressourcen og natur- og miljøinteresser i øvrigt.

Råstofplan

Matrikel 12k Hesselmed Hgd., Ål er udpeget som graveområdet for sand, grus og sten i Råstofplan 2012 og i forslaget til Råstofplan 2016.

Der er ifølge ansøgningen ikke planer om, at modtage jord udefra, og der er ingen dispensation til modtagelse af jord.

Geologi

Områdets sedimenter består af kvartære sand- og grusaflejringer, som blev sandsynligvis dannet i Elster og Saale Istiden samt Holsten Interglacial. Kommunens jordartskortet beskriver de øvre aflejringer som smeltevandssand.

Der er kun få boringer og ingen dyb boring i lokalområdet. Alle boringer i Jupiter viser sandede og grusede sedimenter ned til den maksimale boreddybde. I ingen af de omkringliggende boringer er der truffet ler.

Grundvand

Råstofgraven og omegn er defineret som område med begrænsede drikkevandsinteresser, og der er flere kilometer til de nærmeste områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og følsomme indvindingsområder (FI).

Strømningsretningen af grundvandet er ifølge den i 2015 afsluttede grundvandskortlægning for området fra nord mod Ho Bugten, som befinder sig ca. 2 km sydsydvest for graveområdet. Strømningsretningen af det terrænnære grundvand kan afvige fra den generelle tendens og følge de topografiske forhold mellem projektområdet og Kjelst Bæk i sydøstlig retning. Vandstandskoter af gravesøer i nærområdet og ved Kjelst Bæk bekræfter den formodning, at strømningsretning i området ved den kortlagte losseplads er mod sydsydøst-sydøst.

Det nærmeste indvindingsopland for vandværker, Oksbøl Vandværk, befinder sig ca. 1,3 kilometer nordvest for grusgraven.

Der er ingen drikkevandsboringer i lokalområdet. Oksbøl Vandværk forsyner alle husstande i omegn af grusgraven med drikkevand. Der er ingen markvandsboring i nærheden af graveområdet, der kunne blive påvirket af grundvandssænkningen.

Grundvandsspejlet formodes omkring kvote 3 ved matrikel 12k Hesselmed Hgd., Ål. Terrænhøjden er omkring kote 3-4. Grundvandsspejlet formodes derfor at være meget tæt under det nuværende terræn.

Indvindingen af råstof under grundvandsspejlet vil forårsage en sænkning af vandspejlet i gravesøen. Dette giver anledning til en tilstrømning af grundvand til gravesøen og dermed føre til en grundvandssænkning i grundvandsmagasinet omkring søen. Vandspejlssænkningen i selve søen svarer til det materiale der fjernes. Det vil sige, at en indvinding af 40.000 m³ vil forårsage en tilstrømning af ca. 30.000 m³ grundvand til gravesøen per år.

Naturcenteret vurderer, at råstofindvindingen på grund af den store afstand til de nærmeste drikkevandsboringer og interesseområder for grundvandet ikke vil være til nogen væsentlig risiko for grund- og drikkevandsinteresserne.

Jordforurening

Dele af matriklerne 9c, 9f og 9g Hesselmed Hdg., Ål er kortlagt på vidensniveau 2 (V2), fordi der har været fyldplads fra 1977 til 1995 og eventuel senere. Region Syddanmark har afgrænset denne forurening (Lokation 555-55006). Ifølge tilladelser og tilsynsnotater blev fyldpladsen brugt til deponi af byggeaffald og jord, men det kan ikke udelukkes, at der også blev deponeret andre materialer.

Den tidligere losseplads ligger kun ca. 15 m nord for matrikel 12k, og grundvandsretningen er syd, det vil sige mod projektområdet. Varde Kommune og Region Syddanmark vurderer derfor, at der er nogen risiko for, at eventuel forurenede perkolat fra lossepladsen kan forurene grundvandet og dermed vandet af den fremtidige gravesø.

Varde Kommune har undersøgt de juridiske forhold og er heraf nået til den opfattelse, at der i forbindelse med denne tilladelse ikke er hjemmel til, at stille vilkår om undersøgelse af grundvandskvaliteten.

Kommunen anbefaler derfor, at der tages højde for problemet i forbindelse med fastlæggelsen af den fremtidige arealanvendelse af graveområdet i efterbehandlingsplanen. Varde Kommune anbefaler også, at der gennemføres en frivillig undersøgelse af vandkvaliteten af det øvre grundvand, inden der fastlægges en efterbehandlingsplan.

Nationale og internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter

Matrikel 12k er ikke omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven⁵. Der findes både § 3-beskyttede mose-, eng- og strandengarealer på matriklerne 5e og 13d syd og øst fra projektområdet. Det nærmeste naturareal er et § 3-beskyttede moseområde ca. 30 m sydøst fra matrikel 12k.

Der er en gravesø direkte ca. 50 m syd for projektområdet på matrikel 13d. Gravesøen på matrikel 13d og den fremtidige sø på matrikel 12k vil ifølge forslaget til efterbehandlingen danne en stor sø på begge matrikler, som efterfølgende vil blive beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det nærmeste § 3-beskyttede vandløb, Kjelst Bæk, befinder sig ca. 200 m sydøst for matrikel 12k.

Der er et Natura 2000-område ca. 300 m syd for matrikel 12k.

Varde Kommune vurderer, at de mindre temporære grundvandssænkninger i forbindelse med råstofindvindingen ikke vil påvirke de beskyttede fugtområder og vandløb på grund af afstanden på over 30 m.

Varde Kommune vurderer også, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV under de givne vilkår. Naturcenteret har forventning om, at levevilkår for bilag IV-arter kan forbedres efter afslutning af projektet, da råstofgraven skal reetableres til et naturbeskyttet område med sø.

⁵ Lov om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven), nr. 933 af 24. september 2009, jf. lovbek. nr. 1578 af 8. december 2015

Konklusion af den miljømæssige vurdering

Den geologiske beskyttelse af undergrunden er ringe. Der er på den anden side ikke nogen væsentlige grundvandsinteresser i graveområdet, da der ikke er noget indvindingsopland, OSD, FI eller enkeltindvinder i stor afstand til projektområdet.

Varde Kommune vurderer, at råstofgravningen under grundvandsspejlet ikke vil påvirke grundvandsstanden væsentligt, blandt andet fordi tilstrømning af grundvand til gravesøen på grund af råstofindvindingen kun vil føre til en beskeden grundvandssænkning. Der vil ikke opstå varige sænkninger af grundvandsstanden i området som følge af indvindingen af råstoffer.

Denne miljømæssige vurdering forudsætter, at den fremtidige gravesø ikke vil være belastet med miljø- og/eller sundhedsfarlige stoffer i væsentligt omfang. Dette kan fx sikres ved, at lade gennemføre en undersøgelse af grundvandskvaliteten, eller ved at fastlægge de nødvendige vilkår i efterbehandlingsplanen.

Samlet set vurderer Varde Kommune, at aktiviteterne som kan have en midlertidig grundvands-sænkning til følge, ikke vil forårsage væsentlige påvirkninger af omgivelserne og risici for forurening af jord og grund- og overfladevand, hvis vilkårene i denne tilladelse og tilladelsen efter råstofloven overholdes og der ikke findes forureningskomponenter i grundvandet i væsentligt omfang.

Naturcenteret vurderer også, at den planlagte efterbehandling til natur og rekreative formål uden anvendelse af gødning og pesticider på sigt vil gavne både naturen og miljøet.

Bilag I – Forslag til efterbehandling med maksimal udbredelse af gravesøen



Legende:

 Kurve 1 meter

 Sø

 Matrikel

Målestok 1:2.000

Bilag 1

Sag Billum Vognmandsforretning

Emne Efterbehandling

Rev.: 1
Dato: 27. oktober 2015
Udarb.: JQC
Kontrol: JQC
SagsNr.: 221888

NIRAS
Buchwaldsgade 35, 3.sal
5000 Odense C www.niras.dk